



## Tjänsteskrivelse

**Datum**

2025-10-30

**Vår referens**

Mikael Kylsäter

Utvecklingssamordnare

mikael.kylsater@malmo.se

## Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser

**STK-2025-1397**

### Sammanfattning

I maj 2024 gav kommunfullmäktige kommunstyrelsen, servicenämnden och tekniska nämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning på området interna markhyror. Berörda förvaltningar har utrett frågan och föreslår i bifogad utredning att självkostnadsprissättning införs vid interna markupplåtelser från och med 2027 och att en kommunbidragsväxling genomförs för att göra förändringen ekonomiska neutral för samtliga nämnder. I detta ärende föreslås utredningen skickas på remiss till samtliga nämnder i Malmö stad.

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott föreslås besluta

1. Kommunstyrelsens arbetsutskott skickar, utan eget ställningstagande, förslag på införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser på remiss till samtliga nämnder med svar till stadskontoret senast den 27 februari 2026.

### Beslutsunderlag

- G-Tjänsteskrivelse KSAU 251110 Införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser

### Beslutsplanering

Kommunstyrelsens arbetsutskott 2025-11-10

### Beslutet skickas till

Samtliga nämnder i Malmö stad

Arbetsmarknads- och socialnämnden

Fritidsnämnden

Funktionsstödsnämnden

Förskolenämnden

Grundskolenämnden



Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden  
Hälsa-, vård- och omsorgsnämnden  
Kulturnämnden  
Miljönämnden  
Servicenämnden  
Stadsbyggnadsnämnden  
Tekniska nämnden  
Valnämnden  
Överförmyndarnämnden  
Stadskontorets handläggare

## Ärendet

I Malmö stads budget för 2023 gavs följande uppdrag: ”kommunstyrelsen ges i uppdrag att, tillsammans med berörda nämnder och bolag, inventera vilka modeller för internt köp och sälj som tillämpas i Malmö stad samt utvärdera ändamålsenligheten av sådana styrmodeller för staden som helhet”.

Detta uppdrag återrapporterades till kommunfullmäktige i maj 2024 som då fattade beslut om ett antal fortsättningsuppdrag på området (STK-2023-140, 2024-06-05 §97). Ett av uppdragen var ”kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen, servicenämnden och tekniska nämnden att utreda förutsättningarna att fullt ut tillämpa självkostnadsprissättning på området interna markhyror”.

I detta ärende föreslås utredningen om införande av självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser skickas på remiss till samtliga nämnder. Utredningen föreslår att självkostnadsprissättning vid interna markupplåtelser ska införas från och med 2027 och att en kommunbidragsväxling ska genomföras för att göra förändringen ekonomiska neutral för samtliga nämnder.

## Ansvariga

Martin Ljungberg Nämndsekreterare  
Emma Sandberg Enhetschef  
Anna Westerling Ekonomidirektör  
Andreas Norbrant Stadsdirektör